State Of Palestine
Ministry OF Local Government

دولـة فلسطين
وزارة الحكـم المحلـي

اللجنـة الاقليميـة للتخطيـط والبنـاء
محافظـة رام الله والبيـرة

رقم المشروع على نظام جيومولج	9825	التدقيق حسب المواصفات الترسيمية رقم	61.24
رقم المشروع حسب اللجنة الاقليمية		رقم المشروع حسب اللجنة المحلية	18ج/2023/15
البلدة/المحافظة		رام الله / رام الله والبيرة	
المشروع يقع ضمن مخطط هيكلي		رام الله	
المشروع يقع ضمن اراضي		رام الله	
لجنة التنظيم والبناء المختصة		اللجنة المحلية للتنظيم والبناء	
نوع المشروع		تعديل تنظيمي	
اسم المشروع		مشروع تنظيم تفصيلي لتوسعة طريق ودرج من1.5 متر الى 4 متر تمر بالقطع (24+25+26+57) من حوض19 المدينة حي 14 النصر من اراضي مدينة رام الله	

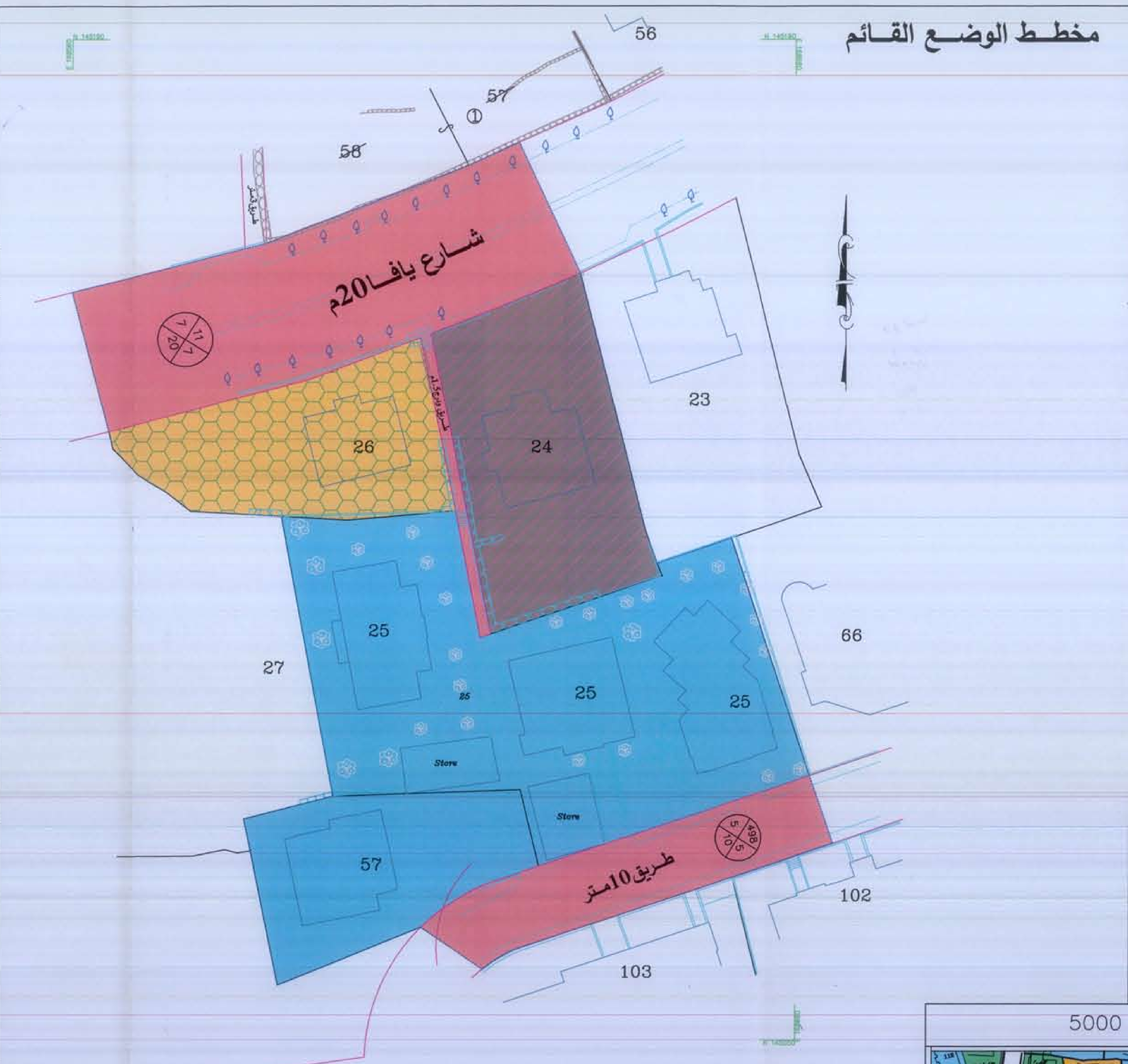
مفتاح الخارطة

- ▭ حد المشروع (في الوضع القائم والمقترح)
- ▭ حد شارع مصدق او مقترح او حد استعمال
- ▭ حد قطعة ارض او شارع تسوية
- ▭ اسوار باطون
- ▭ سناسل
- 🟦 سكن ب
- 🟫 متعدد الاستعمال
- ▭ حد مبنى
- 🟥 شارع مصدق
- 🟨 متعدد الاستعمال باحكام خاصة
- 🟩 درج مقترح
- ▭ خط الارتداد المقترح

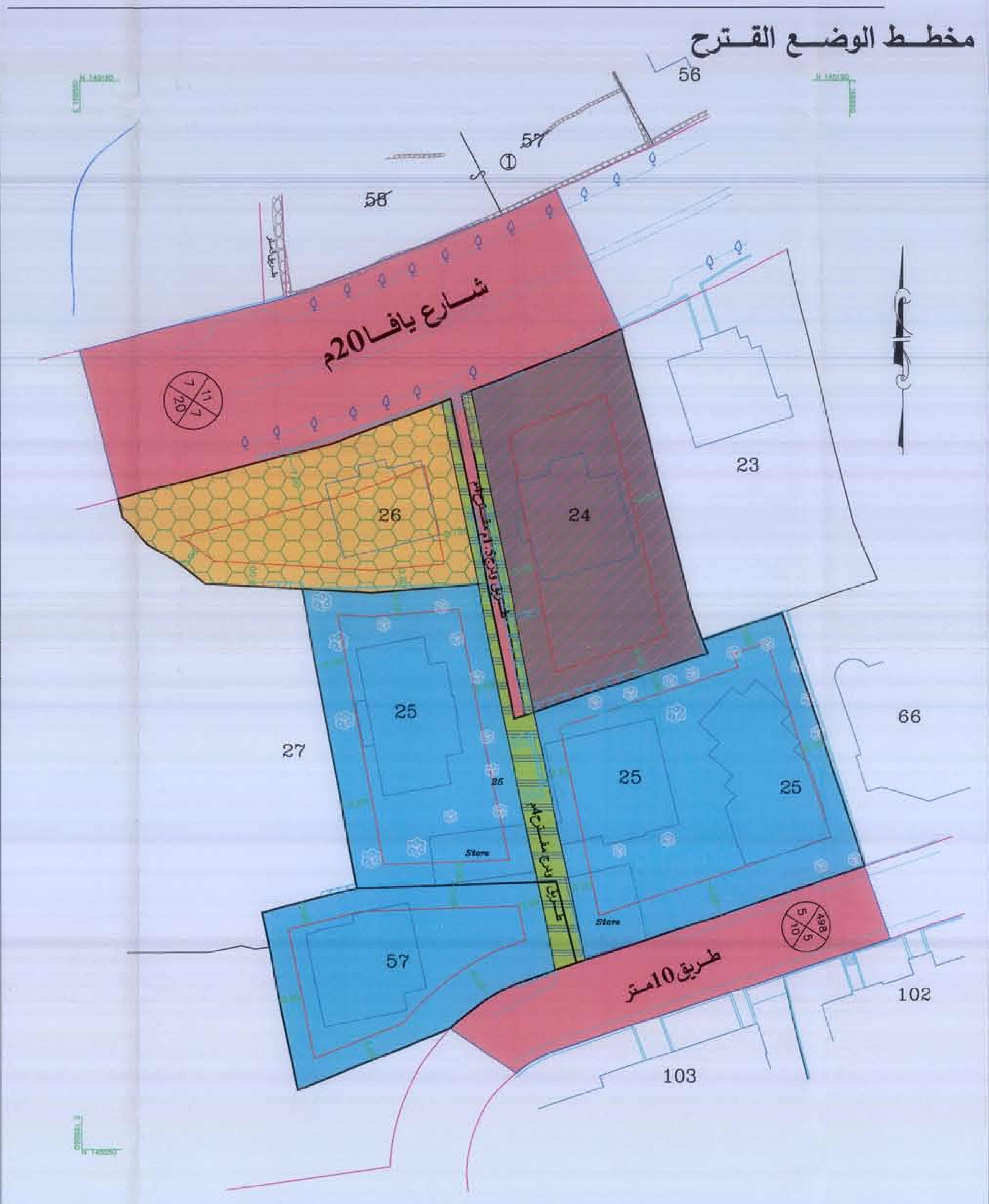
رقم الشارع
الارتداد عن جانبي الشارع
عرض الشارع
55 / 5 / 5 / 12

غاية المشروع	تنظيم المنطقة	مقدم المشروع	دائرة الابنية والتخطيط / بلدية رام الله
الشبكة المستخدمة في تصحيح قراءات GPS\GNSS		مالك المشروع	بلدية رام الله
الحوض/الاحواض	حوض19 المدينة	الجهة التي قامت بالمسح الميداني	بلدية رام الله
الموقع او الحي	حي14النصر	جهة التصميم	دائرة الابنية والتخطيط / بلدية رام الله
القطعة/القطع	حسب الموضح في الجدول	الموبايل	2945555 / 622
مصدر المخطط الهيكلي في حال المخطط التفصيلي والتنظيم التفصيلي	سلطة الاراضي	الايميل	s.abughazal@ramallah.ps
تاريخ تصديق المخطط الهيكلي	1998	الختم والتوقيع	دولة فلسطين بلدية رام الله
الدقة المكانية للمخطط الهيكلي المصدق	50سم		
هل ضمن حدود المشروع أية مخططات مصدقة غير مدخلة على جيومولج؟	لا	مساحة المشروع	6690 m2
		تاريخ الطباعة	7/2023 — مقياس الرسم 1 / 500
مصدر قطع الاراضي	سلطة الاراضي	اسم ملف الاوتوكاد	رام الله - بلدية رام الله - تعديل تنظيمي - رقم 9825

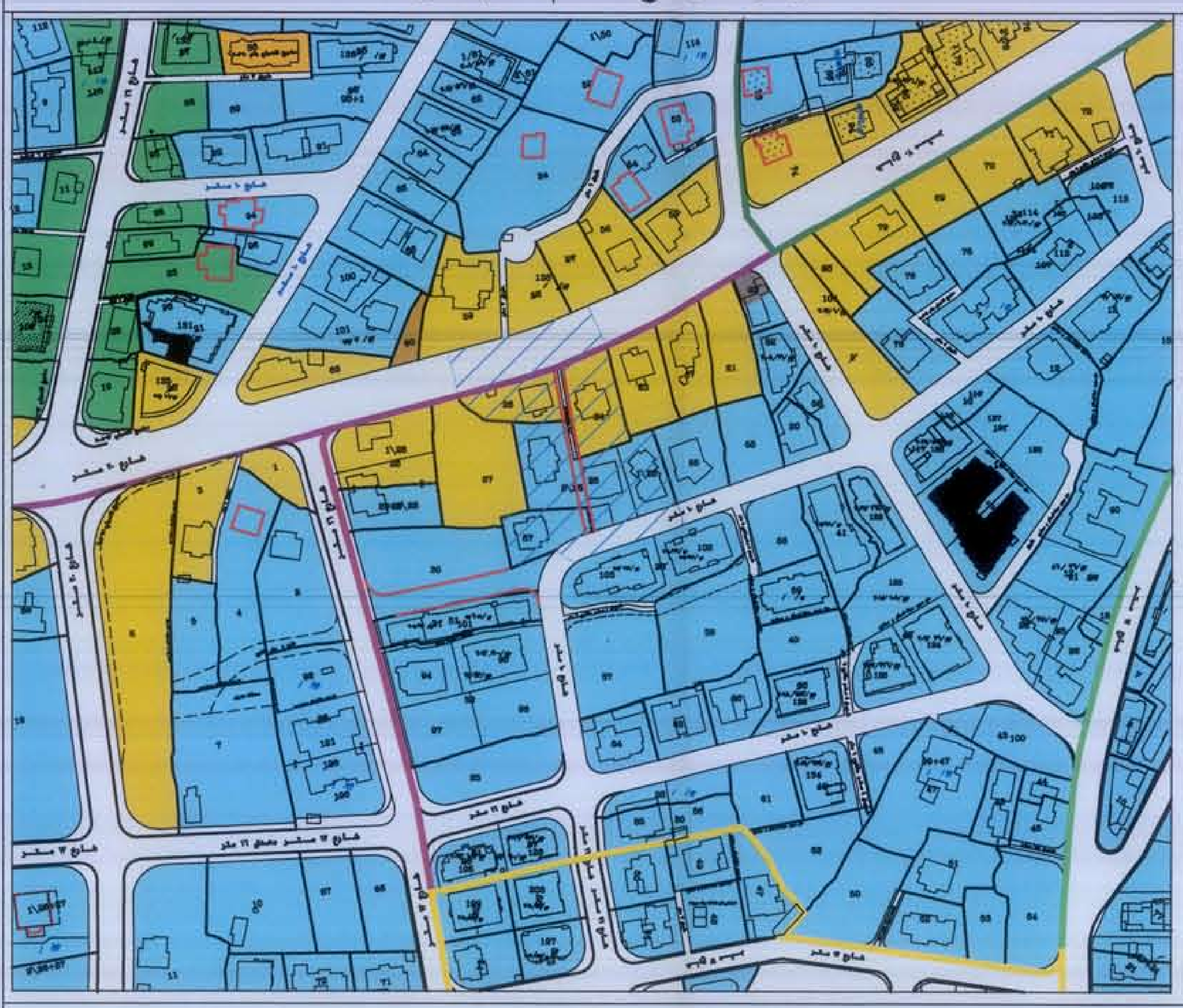
مخطط الوضع القائم



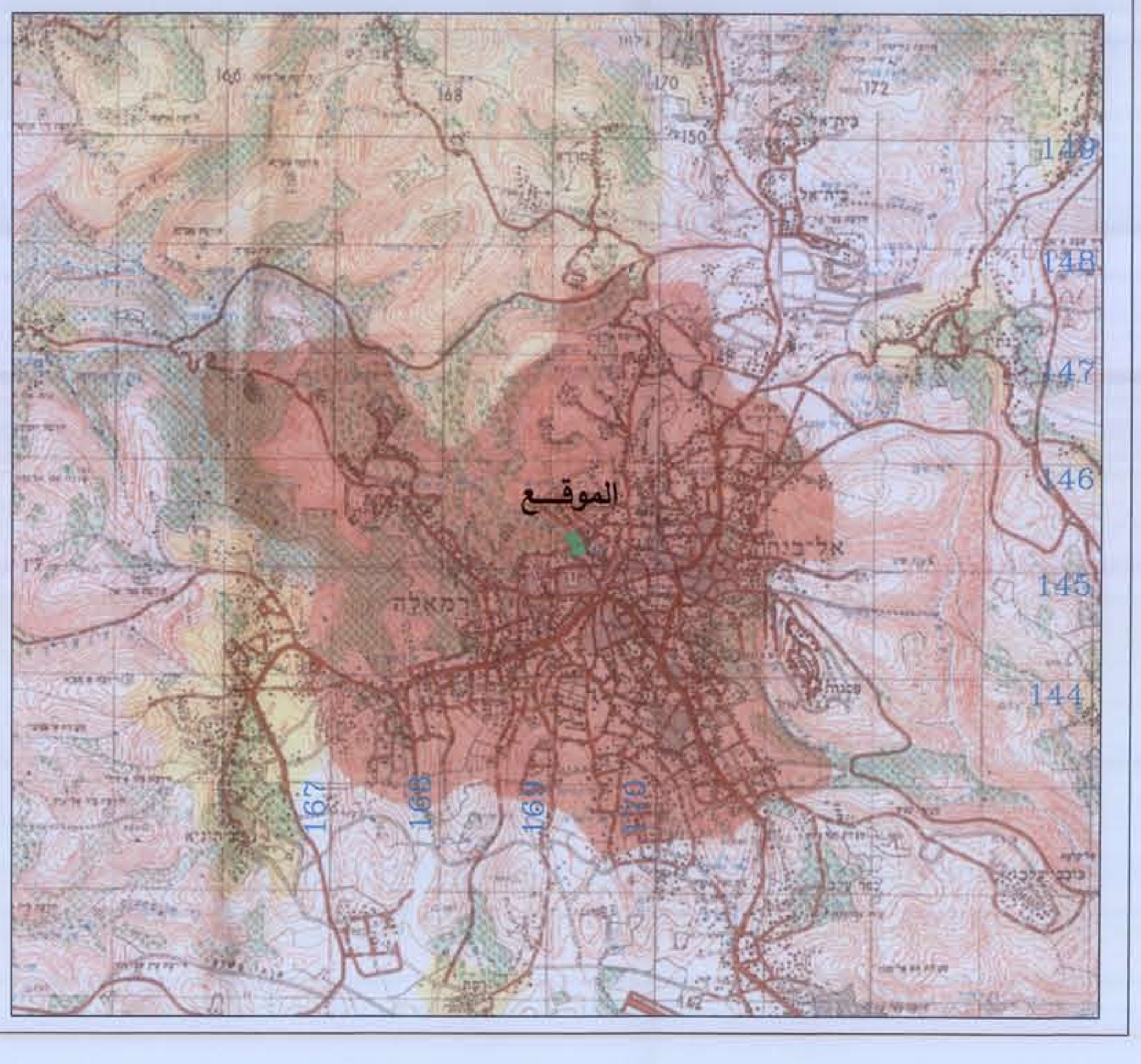
مخطط الوضع المقترح



دليل الموقع العام مقياس 1 / 5000



دليل الموقع العام مقياس 1 / 50000



جدول مساحات الاقتطاعات و النسب المئوية

رقم القطعة	رقم الحوض	رقم الحي	المساحة المسجلة	المساحة المحسوبة	مساحة الاقتطاع قبل م 2	النسبة المئوية قبل %	مساحة الاقتطاع بعد م2	النسبة المئوية بعد %
24	19	النصر 14	1001	-	0	0.00	52	5.21
25	19	النصر 14	2256	-	0	0.00	126	5.60
26	19	النصر 14	782	-	0	0.00	31	3.90
57	19	النصر 14	696	-	0	0.00	29	4.10

اللجنـة المحليـة للتنظيـم والبنـاء

دولة فلسطين — State of Palestine — بلدية رام الله
اللجنة المحلية للبناء وتنظيم المدن رام الله

تـدقيق مديريـة الحكـم المحلـي
قسـم المعلومـات التنظيميـة

التاريخ : ________

موافقـة وزارة الاثـار

لا مانع من استكمال الاجراءات اللازمة بما لا يتعارض مع الانظام والاحكام.

التاريخ : 2023/9/٦

تـدقيق المواصـفات الترسـيمية - جيومـولج

مهندس التدقيق
22/8/2023

المدير

موافقـة وزارة النقـل والمواصـلات

حسب قرار مجلس رقم 5/48/2023 بتاريخ 27/8/2023 لا مانع من استكمال الاجراءات حسب النظام والاصول.

قـرار اللجنـة الاقليميـة للتنظيـم والبنـاء بايـداع المشـروع للاعتـراض
(او مجلس التنظيم الاعلى باعادة الايداع)

المحافظة	رام الله والبيرة	البلدة	رام الله
نوع المشروع	تعديل تنظيمي		
مصمم المشروع	بلدية رام الله		
مالك المشروع	بلدية رام الله		

دولـة فلسطين
وزارة الحكم المحلي
استنادا الى قانون تنظيم المدن والقرى
رقم 79 لسنة 1966
محافظة رام الله والبيرة
منطقة تنظيم محلية رام الله
مشروع تفصيلي 1500/47/2023
اللجنة الاقليمية للتنظيم والبناء
بجلسة رقم 16.2023 بتاريخ 12.9.2023
قررت ايداع المشروع المذكور اعلاه للإعتراض
لمدة شهر من تاريخ الاعلان
سكرتير اللجنة الاقليمية — رئيس اللجنة الاقليمية

قـرار مجلـس التنظيـم الاعلـى

قـرر مجلـس التنظيـم الاعلـى وضـع المشـروع موضـع التنفيـذ

امين سر مجلس التنظيم الاعلى
م . فاتن تمراز
التاريخ : ________

رئيس مجلس التنظيم الاعلى
م . مجدي الصالح
التاريخ : ________